

11-04-2019

Obrazac 20.

Stvorio se na osnovu presude izrečene u  
postupku  
od  
izvješće  
Površina: 133,97 m<sup>2</sup>

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj spisa 4.St-1900/2015  
Dužnik : AKU – STAS d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87  
OIB: 80716837908

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2018. DO 15.02.2019.**

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

U predmetnom razdoblju, na mrežnim stranicama sudačke mreže [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx) objavljen je oglas o prikupljanju pisanih ponuda za izdavanje u zakup imovine stečajnog dužnika, s predmetom zakupa i to nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m<sup>2</sup> upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 143,20m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša, početnom cijenom zakupa 45,06 kn/m<sup>2</sup> + PDV.

Nije zaprimljena ni jedna ponuda.

Trgovački sud u Splitu 29.11.2018. godine donio je rješenje kojim je određen upis otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AKU-STAS d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908 u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, zabilježba otvaranja stečajnog postupka ovog suda poslovni broj St-1900/2015 od 27.01.2017. na nekretninama dužnika AKU-STAS d.o.o. u stečaju.

Sud nije odlučio o Prijedlogu da se predmetne nekretnine sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovnik St-555/2017 od 20.11.2018. godine, u stečajnom postupku pokrenutom nad Kids Corner d.o.o. OIB 31327351287, u cijelosti je priznata tražbina stečajnog vjerovnika AKU-STAS d.o.o. u stečaju u iznosu od 121.347,66 kuna.

Tuženik FLIO d.o.o. OIB: 80716837908, Zagreb, Slavenska avenija 56, postupio je po presudi Trgovačkog suda u Splitu P-2309/2010 u dijelu točke I. izrijeka i dana 21.11.2018. na poslovni račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 201.589,80 kn.

Pri Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak posl. br 5 P-1088/2014-25 u pravnoj stvari tužitelja Plodine d.d., Rijeka, Ružićeva 29 protiv tuženika Aku – stas d.o.o. – stečaju, Split, Velebitska 87 radi utvrđivanja osporene tražbine.

U izvještajnom razdoblju u predmetnom parničnom postupku Visoki trgovački sud Republike Hrvatske nije odlučio o žalbi tuženika.

Pri Trgovačkom sudu u Splitu prekinut je ovršni postupak posl. br. Povrv-611/17. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Dominik Guliš, Sv. Nedjelja, Brezje, Malogorička cesta 82, kao vlasnik

obrta „KVB“ obrt za instalaterske djelatosti protiv ovršenika Aku-stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi isplate 28.649,07 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo radnji.

Pri Općinskom sudu u Splitu prekinut je ovršni postupak posl. br. Ovr-8774/15. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Vrbani projekt d.o.o. iz Zagreba protiv ovršenika Aku-stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi naplate novčane tražbine.

U izvještajnom razdoblju nije bilo radnji.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj uputio je zahtjev Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Split, radi preuzimanja robe zaplijenjene prema Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/2015-001/06592, Ur.broj: 513-007-29-01/2016-13 u postupku prisilne naplate poreza i drugih javnih davanja pokrenutom protiv ovršenika AKU-STAS d.o.o., OIB 80716837908, Velebitska 87, Split, rješenjem RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Klasa: UP/I-415-02/2015-001/06592, Ur.broj:513-007-29-01/2016-04 od 19.02.2016. i rješenjem Klasa: UP/I-415-02/2015-001/06592, Ur.broj:513-007-29-01/2016-05 od 19.02.2016. /oba postupka obustavljena rješenjem RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split Klasa: UP/I-415-02/2015-001/06592, Ur.broj:513-007-17/2017-76 od 06.11.2017. i rješenjem Klasa: UP/I-415-02/2015-001/06592, Ur.broj:513-007-17/2017-77 od 06.11.2017./

Dana 21.12.2018. godine u prostorijama Područnog ureda, Služba za naplatu i ovrhu II, sačinjen je zapisnik i izvršena primopredaja preostale trgovačke robe /dječja obuća i odjeća/

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Služba za naplatu i ovrhu II, dana 09.01.2019. izvijestila je da je izvršeno osam javnih prodaja i to dana:

1. 23.11.2016. godine (ostvarena je prodaja u iznosu od 15.758,00 kn)
  2. 19.12.2016. godine (ostvarena je prodaja u iznosu od 5.750,00 kn)
  3. 30.03.2017. godine (ostvarena je prodaja u iznosu od 15.153,00 kn)
  4. 11.04.2017. godine (ostvarena je prodaja u iznosu od 7.110,00 kn)
  5. 31.05.2017. godine (ostvarena je prodaja u iznosu od 8.728,00 kn)
  6. 28.06.2017. godine (ostvarena je prodaja u iznosu od 1.673,00 kn)
  7. 30.08.2017. godine (ostvarena je prodaja u iznosu od 2.583,00 kn)
  8. 13.10.2017. godine (ostvarena je prodaja u iznosu od 3.348,00 kn)
- odnosno u ukupnom iznosu od 60.157,00 kn.

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza dužnika da vodi knjige, polaže račune i ost.

Još ne postoje uvjeti i pretpostavke za zaključenje stečajnoga postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša, trgovačka roba /dječije cipelice i odjeća/ i sredstva na poslovnom računu dužnika u iznosu 122.488,32 kn.

Uplate na poslovni račun izvršio je FLIO d.o.o. u iznosu od 201.589,80 kn.

Isplate sa poslovnog računa izvršene su u iznosu 79.101,48 kn i to temeljem Rješenja o ovrsi Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/17-09/510, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 21.12.2017., rješenja KLASA: UP/I-363-03/18-09/423, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od 27.06.2018. i rješenja KLASA: UP/I-363-03/18-09/471, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od 20.09.2018.radi

naplate komunalne naknade, te temeljem Rješenja o ovrsi Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-07/17-09/331, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 21.12.2017 radi naplate naknade za uređenje voda u iznosu 29.967,89 kn, računovodstveno knjigovodstveni poslovi, administrativna korespodencija i ostalo u iznosu 49.006,21 kn, platno prometna naknada u iznosu 127,38 kn.

Prodajom nekretnina i trgovačke robe / dječja odjeća i obuća /, unovčiti će se stečajna masa, omogućiti moguća namirenja vjerovnika, te provedba i zaključenje stečajnog postupka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 16.02.2019. do 15.05.2019. ovise o navedenim prodajama nekretnina i pokretnina, odnosno o unovčenju stečajne mase.

Zagreb, 12.03.2019.

Stečajni upravitelj

AKU Jozo Brčić

u stečaju

Split, Velebitske 22

OIB: 60716837908